

# 亀岡商工会議所 新・商工会館（仮称）新築工事 企画提案書作成のための与条件

## 1 目的

旧商工会館の老朽化により、亀岡商工会議所の新たな活動の拠点となる「新・商工会館（仮称）」を整備することを目的とする。

## 2 施設の基本コンセプト

実施要領末尾記載のとおり

## 3 企画提案書（様式第6号）に表現すべき内容

- ・テーマの考え方
- ・施設パース等（外観など）
- ・平面計画
- ・敷地利用計画等

## 4 立地条件

市街化調整区域

敷地面積 約 790 m<sup>2</sup>

建ぺい率 60%

容積率 200%

上水道 : あり 下水道 : なし

電気 : 高圧受電可能 ガス : LPガス供給可能

## 5 施設条件

構造・規模 : (鉄筋コンクリート造・鉄骨造 5階建て程度)

床面積 : 約 2,000 m<sup>2</sup> (駐車場含む)

施設要件(所要室) : 執務室、会議室、貸室、書庫、給湯室 等

## 6 提案に盛り込むテーマ

- ① 建設地の自然環境を取り込んだ施設計画
- ② 周辺観光施設(スタジアム、保津川下り等)と連動した施設計画
- ③ ライフサイクルコスト及び環境負荷の低減に対する考え方
- ④ 当該施設の設計に対する意気込み
- ⑤ その他当該施設の特徴的なアピールポイント(例・アユモドキの展示)等

【参考：様式第6号レイアウト例】用紙はA3版とする

\* 適宜レイアウトの変更は可とする（裏面利用可）

## 新・商工会館（仮称）設計業務

テーマ① 自然環境を取り込んだ施設計画

※ 文章による自由記載（イメージ図、ポンチ絵等可）

テーマ② 周辺観光施設と連動した施設計画

※ 文章による自由記載（イメージ図、ポンチ絵等可）

テーマ③ ライフサイクルコスト及び環境負荷の低減について

※ 文章による自由記載（イメージ図、ポンチ絵等可）

テーマ④ 当該施設の設計に対する意気込み

※ 文章による自由記載（イメージ図、ポンチ絵等可）

テーマ⑤ その他当該施設の特徴的なアピールポイント

※ 文章による自由記載（イメージ図、ポンチ絵等可）

平面計画・施設パース等